



Informatiebrochure van het perceel Luttik Oudorp 80-A Alkmaar

Van der Borden Bedrijfsmakelaardij

Kennemerstraatweg 181

1814 GH ALKMAAR

tel. : 072-5141000

fax.: 072-5119772

Internet: www.vanderborden.nl

e-mail: alkmaar@vanderborden.nl



Adres

Luttik Oudorp 80-A
1811 MZ Alkmaar

Huurprijs

€ 900,= per maand voor het eerste en tweede jaar.

Aanvaarding

In overleg.

Algemene omschrijving

Circa 125 m² winkel-/praktijkruimte gelegen achter een karakteristieke pui. Het betreft een monumentaal grachtenpand in het centrumgebied.

Indeling

Begane grond

Entree met portiek, winkel-/praktijkruimte, 2 kleine vertrekken, pantry, zij-entree met portaal en 2 toiletten.

Overige informatie

Bouwjaar

Omstreeks 1800.

Bestemming

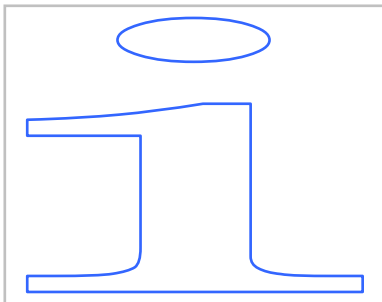
Winkel-/praktijkruimte.

Conditie

Huurtermijn: In overleg.
Indexering: Jaarlijks volgens CPI.
Bankgarantie: 3 maanden huur + BTW.
Huibetaling: Per maand vooruit.
Voorbehoud: Goedkeuring eigenaar.

Deze aanbieding is geheel vrijblijvend. Voor meer informatie of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging, kunt u contact opnemen met de heer L.A. Pekelharing

Aan deze brochure kunnen géén rechten worden ontleend.



Kadastrale gegevens

Gemeente	Alkmaar
Sectie	B
Nummer	2548 ged.

Informatie

Algemeen

Namens de verhuurder (s) van bovengenoemd perceel, danken wij u hartelijk voor uw getoonde interesse.

Indien al uw vragen nog niet beantwoord zijn, zijn wij graag bereid tot extra uitleg of het verstrekken van aanvullende informatie.

Het zal duidelijk zijn dat de verhuurder benieuwd is naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie binnen enkele dagen te laten weten! Ook als het perceel voor u minder geschikt blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen. Namelijk assisteren bij het zoeken naar een perceel welke wel aan uw eisen voldoet. Voor een grotere slagingskans is het verstrekken van een zoek-/aankoopopdracht aan te bevelen. Wij vertellen u hier graag meer over in een persoonlijk gesprek. Heeft u een woning te verkopen, dan is het aan te raden vrijblijvend te informeren naar de verkoopmogelijkheden, zodat de aan- en verkoop goed op elkaar afgestemd kunnen worden.

Bezichtiging

Uitnodiging

De door Van der Borden Makelaardij en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Verkoper acht zich gerechtigd tot het aanhoren van meerdere biedingen. Ingeval verkoper op enig moment wordt geconfronteerd met meer dan één bieding, zal verkoper beslissen op basis van het voor hem beste voorstel. Dit betekent onder meer dat het hoogste bod niet automatisch ook het beste voorstel hoeft te zijn. In de praktijk betekent dit, dat het voor potentiële kopers in dergelijke gevallen raadzaam is direct een zo goed mogelijk voorstel uit te brengen voor wat betreft een bieding c.q. koopsom met bijbehorende voorwaarden.

Vestiging Alkmaar



Kennemerstraatweg 181
1814 GH ALKMAAR
Tel.: 072-5141000
Fax.: 072-5119772
Site: www.vanderborden.nl
E-mail: alkmaar@vanderborden.nl

Vestiging Heiloo



Kennemerstraatweg 386
1851 BK HEILOO
Tel.: 072-5351000
Fax.: 072-5320533
Site: www.vanderborden.nl
E-mail: heiloo@vanderborden.nl

Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar te raadplegen. De verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (oplevering, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt. Bij aankoop van de woning zal van de koper een waarborgsom of bankgarantie worden verlangd ter hoogte van 10% van de koopsom.

Alhoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt noch door Van der Borden Makelaardij, noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens. De beoordeling van de onderhoudstoestand is gebaseerd op uitsluitend een visuele inspectie, hetgeen geenszins volledigheid pretendeert voor alle onderdelen van het gebouw.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. Uw makelaar kan u hierover informeren.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Wij wijzen u erop dat in het algemeen bij oudere woningen en/of bijgebouwen, asbesthoudende materialen verwerkt kunnen zijn. Bijvoorbeeld in de navolgende zaken: kruipluik, schoorsteen of luchtkanaal, zeil, golfplaten op berging, plaatmateriaal achter of onder c.v. ketels of meterkast. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen.

Plattegrond

