



## Schipperslaan 17 Limmen

**Van der Borden makelaardij o.g.**  
**Kennemerstraatweg 181**  
**1814 GH Alkmaar**  
**tel. : 072-5141000**  
**fax. : 072-5119772**  
**Internet: [www.vanderborden.nl](http://www.vanderborden.nl)**  
**E-mail: [alkmaar@vanderborden.nl](mailto:alkmaar@vanderborden.nl)**

# TE HUUR

<b>Object</b>	Schipperslaan 17 1906 BG Limmen
<b>Algemene omschrijving</b>	Op het nieuwe bedrijventerrein Nieuwelaan-West gelegen nieuwe bedrijfsunit met een vloeropp. van ca. 185 m <sup>2</sup> BVO waarvan ca. 100 m <sup>2</sup> op de begane grond.
<b>Indeling</b>	Begane grond bedrijfsruimte ca. 10 x 10 m. met entree, hal, toilet en bedrijfsdeur. Verdieping van ca. 85 m <sup>2</sup> BVO met kantineruimte.
<b>Parkeren</b>	Rond het gebouw is op eigen terrein parkeergelegenheid aanwezig.
<b>Huurprijs</b>	€ 13.000,= per jaar exclusief BTW.
<b>Aanvaarding</b>	In nader overleg te bepalen.

## Conditie

Indexering	: jaarlijks volgens CPI index reeks alle huishoudens.
Huurtermijn	: in overleg.
Huurbetalingen	: per maand vooruit.
Waarborg	: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur + BTW.
Voorbehoud	: goedkeuring eigenaar.

Deze aanbieding is geheel vrijblijvend. Voor meer informatie of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging, kunt u contact opnemen met de heer L.A. Pekelharing van ons kantoor.

---

### Van der Borden Bedrijfsmakelaardij

Kennemerstraatweg 181  
Postbus 1027, 1814 GH Alkmaar  
Telefoon: 072 - 51.41.000  
Faxnr.: 072 - 51.19.772



## Plattegrond

