



Wij zijn al  
**ruim 90 jaar uw**  
**Vastgoedprofessional!**

**EEN WOONMAGAZINE VOL INFORMATIE EN HANDIGE TIPS!**



WIJ ONTZORGEN



# Van A tot Z

Welkom bij Kitchens & More.

De keukenspecialist die ontzorgt van A tot Z. Van ontwerp tot montage, van stucwerk tot afwerking. Wij realiseren uw droomkeuken. Een stressvrij proces!

Kom vrijblijvend langs in de showroom of plan uw afspraak online

Middenweg 69 Heerhugowaard  
072-7855643 • [Kitchensandmore.nl](http://Kitchensandmore.nl)



KITCHENS  
& MORE



## Welkom bij Van der Borden Vastgoedprofessionals!

Van der Borden Vastgoedprofessionals is in 1933 in Alkmaar opgericht door Pieter van der Borden sr. Later kwamen zijn zoons Siem en Jan erbij, waarna Pieter van der Borden jr. zijn vader Jan opvolgde. Nu werkt de vierde generatie Van der Borden, met Jan-Jaap en Annesophie, in de zaak en bestaat de Van der Borden Groep uit twee vestigingen.

Service en professionaliteit gaan bij ons al ruim acht decennia hand in hand en we zijn trots op ons bedrijf dat in woning- en bedrijfsmakelaardij, verhuur en beheer van huurwoningen is gespecialiseerd. Ons hoofdkantoor staat aan de Kennemerstraatweg in Alkmaar, maar u bent ook welkom bij ons regiokantoor in Heiloo.

In ons nieuwe magazine 'Thuis Bij' maakt u kennis met ons team en onze specialismen. Ook staan wij graag voor u klaar als u uw woonwensen met ons wilt bespreken. Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of loop gewoon eens bij ons binnen. U bent van harte welkom!

Van der Borden Vastgoedprofessionals







06



14



48



08



12

## Colofon

Dit ThuisBij magazine is een uitgave van ThuisBij B.V., in samenwerking met Van der Borden Vastgoedprofessionals

**Uitgever**  
ThuisBij B.V.  
Bergweidedijk 2,  
7418 AD Deventer  
T. 0570-219299  
W. www.thuis-bij.nl

**Directie**  
Jasper Bakker

**Redactie**  
Pim Kisjes

**Vormgeving**  
Gericht Media B.V.  
Uitgevoerd door Mitch Elsman

Niets van deze uitgave mag worden overgenomen zonder schriftelijke toestemming van de uitgever.

06 Invulling na akkoord

12

19

25

48

08

14

21

29

53

09

17

23

37

58

# INHOUDSOPGAVE





#### Ons verhaal

Elke dag worden er woningen gekocht, verkocht en gehuurd. Wonen doen we ons hele leven en woningen gaan over van generatie op generatie. Menig huis hebben wij al meerdere keren verkocht. Er worden families in geboren. In gehuisvest. Families groeien uit, vliegen uit. Maar komen altijd terug. Bij elkaar. Bij ons. Regelmatig bezichtigen wij met de zoon of dochter die in dat huis werd geboren en nu hun eerste huis gaan kopen. De opmerking: 'Je vader heeft al drie keer ons huis verkocht', is geen uitzondering. Wij zijn al vier generaties lang dé vastgoedprofessional en makelaar in Alkmaar. Een in Alkmaar gevestigde familie met generaties aan kennis, ervaring en bezieling in vastgoed. Een familie die is uitgegroeid tot een team betrokken vastgoedprofessionals.

#### Modern heden, rijk verleden

Opa Van der Borden was de tweede makelaar in Alkmaar. Hij stapte op zijn fiets naar Schoorl en Bergen om huurpenningen te innen. En stapte op diezelfde fiets om mensen van het station te halen die in de stad een huurwoning kwamen bezichtigen. De betrokkenheid die hij had, leeft voort. Nog altijd halen wij mensen van het station. De fiets van opa Van der Borden is een auto geworden. En de toekomstige huurder is vandaag de dag ook een expat. En kijk niet gek op als één van ons met zijn auto stopt, als u bij een bushalte

staat. Wij geven u met alle plezier een lift. Wij weten immers waar u woont. Dat kan uw eerste woning zijn, maar ook uw beleggingspand, verhuurobject of het appartementencomplex.

#### Door familie, voor families

Als Van der Borden-familie zijn we er voor uw familie. We groeien met u mee. In uw dromen en waar u wilt komen. Wat de fase in uw leven ook is. In uw tempo en met alle aandacht. We nemen de tijd voor u, maar snappen ook dat u snel de sleutels wilt hebben. Die sleutels zijn altijd van een huis dat wij kennen. Onze generatielange kennis is daarin uniek. Met passie vertellen wij u maar al te graag over het object. Van bouwjaar tot staat van de woning, van soort gevel tot eventuele gebreken.

#### Thuiskomen

Onze kennis en passie geven we door, net zoals opa vroeger zijn klanten van het station haalde en wij dat nog steeds doen. Gehecht aan tradities, kennis, eerlijkheid en er écht voor elkaar zijn. Dat is waar geluk voor ons om draait. Samen uw volgende stap mogelijk maken. Maar dan goed. Zodat het echt een goede stap is, zodat u weet waar u aan toe bent en zodat u steeds weer écht thuiskomt. In uw woning. Bij uw familie. Bij ons.

## Van der Borden key facts

- 90 jaar ervaring in woning- en bedrijfsmakelaardij;
- hoogste naamsbekendheid in Alkmaar e.o.;
- hoge attentiewaarde en groot netwerk;
- thuis in de regio met kantoren in Alkmaar en Heiloo;
- maximaal verkoopresultaat, uw belang staat altijd voorop;
- [www.vanderborden.nl](http://www.vanderborden.nl) trekt 7500 unieke bezoekers per maand;
- actieve benadering van potentiële kopers;
- fullservice kantoor met specialisten in hun vakgebied;
- exclusieve advertentiemogelijkheden, ook op social media;
- commercieel sterk team met enthousiaste professionals.

## Wilt u uw woning verkopen?

U wilt uw huis verkopen. Maar waar begint u? Vraag daarom Van der Borden om vrijblijvend bij u langs te komen om uw huis te tonen en uw wensen kenbaar te maken. Dan vertellen wij u meer over onze aanpak. En stellen we onze offerte met vrijblijvende waardebeoordeling, advies over de vraagprijs en uitleg over het verkoopproces op. Daarna kunt u de offerte op uw gemak bekijken en besluiten of u met ons in zee wilt gaan. Natuurlijk leggen wij alles ook nog eens duidelijk aan u uit.

#### Verkoopproces in stappen

- taxatie van uw woning;
- overleg (verkoopactiviteiten, presentatie, wensen voor bezichtigingen, oplevertermijn e.d.);
- vervaardigen beeldmateriaal (plattegronden, professionele foto's, 360° foto's, video);
- opstellen verkooptekst en maken van een verkoopbrochure;
- aanbieden van uw huis op Realworks (Funda) en op onze website;
- plaatsing tuinborden, driehoek borden en eventueel raamposters;
- promotie op social media (Facebook, Twitter, Instagram) en eventueel advertenties in dag- of weekbladen.

#### Begeleiden van bezichtigingen

Wij stemmen onze onderhandelings-techniek af op uw wensen. Daarbij gaat het niet alleen om de prijs, maar ook om goede afspraken over de oplevering en roerende zaken. Deze fase is belangrijk. Daarom kunt u erop rekenen dat wij u met zorg bijstaan.

#### Afhandeling

Komt het tot een verkoop, dan stellen we de koopovereenkomst op en regelen we de afhandeling tot in detail voor u. Van afwikkeling koopovereenkomst, bewaken van voorwaarden en termijnen, waar-

borgsom of bankgarantie, controleren van stukken van de notaris, verzorgen van de eindinspectie, tot het tekenen bij de notaris. Wij begeleiden u tijdens het gehele proces.







## Nieuwbouw

Naast bestaande woningen en appartementen, is Van der Borden ook dé specialist in de verkoop en verhuur van nieuwbouwwoningen. Daarom zijn wij bij veel nieuwbouwprojecten in onze regio de ervaren verkopende of verhurende makelaar.

### Bent u geïnteresseerd?

Wilt u meer weten over de aankoop van een nieuwbouwwoning en wat daarmee verband houdt? Neem dan contact met ons op. Wij helpen u snel op weg.

### Woningwaarde

Maakt u serieuze plannen om een nieuwbouwwoning te kopen, dan is het handig om de waarde van uw huidige woning alvast te weten. Dan kunt u beter bepalen wat uw mogelijkheden zijn. Wilt u dat, loop dan eens bij ons binnen voor een vrijblijvend gesprek. Of maak een afspraak. Dan voorzien wij u graag van een vrijblijvende waardebeoordeling.

### Contact

Voor meer informatie over nieuwbouw huurwoningen neemt u contact op via: 072-5181800. Voor meer informatie over nieuwbouw koopwoningen neemt u contact op via: 072-5141000.

## Wilt u een woning aankopen?

Tegenwoordig is het zoeken naar een nieuwe woning een echte speurtocht. Leuk, spannend en soms frustrerend. Maak daarom gebruik van onze marktkennis, bouwkundig inzicht, kennis van wet- en regelgeving en bekendheid met het woningaanbod in ons werkgebied. Als uw aankoopmakelaar helpen wij u bij het zoek- en koopproces en bij de onderhandelingen, met de beste kansen om uw droomhuis te bemachtigen. Wilt u meer weten? Neem dan contact met ons op en vraag een gesprek aan met een van onze aankoopmakelaars. Die kijkt met een scherp en realistisch oog naar uw situatie en onderhandelt voor u op dezelfde wijze.

### Aankoopproces in stappen

- kennismakingsgesprek en opstellen wensenlijstje;
- uw keuze: begeleiding van A t/m Z of selectie uit onze dienstverlening;
- start zoektocht in de NVM-database en ons netwerk;
- presentatie resultaten en keuze bezichtigingen;
- bij bezichtigen kijken wij mee naar de staat van het huis, eventuele gebreken, noodzakelijke reparaties of uit te voeren verbouwingen;
- wij adviseren over bouwkundig onderzoek, de vraagprijs en de voorwaarden;
- (evt.) onderzoek naar bestemmingsplannen, milieuaspecten, kadaster, status en verplichtingen van de VVE, gemeente- en provinciebepalingen en het energielabel;
- is het huis gevonden, dan starten we de onderhandelingen. Bieden is een strategisch spel en als uw aankoopmakelaar spelen wij dat spel slim;
- bij acceptatie volgt de koopovereenkomst, zijn we bij de afspraken bij de notaris en controleren we of het huis in afgesproken staat is opgeleverd. Na tekenen van de akte van levering en eventueel de hypotheekakte bent u de trotse bezitter van uw nieuwe huis.

## Taxaties

Een taxatie is een objectieve waardebeoordeling van onroerend goed die door een professional wordt vastgesteld. In de meeste gevallen heeft u een taxatie nodig om een hypotheek aan te vragen. Maar ook voor aan- of verkoopbeslissingen wordt een taxatierapport gebruikt.

### Soorten taxaties

Onze taxateurs zijn gecertificeerd en kunnen u van dienst zijn op het gebied van waardeverklaring, een standaard taxatie of een NWWI-taxatie. Deze laatstgenoemde taxatie heeft u vaak nodig om een lening bij de bank af te sluiten, zij zullen hierbij wel kritisch kijken

naar het rapport dat door de makelaar is opgesteld. Het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI) valideert taxatierapporten van woningen van aangesloten taxateurs en controleert of deze uniform en volgens duidelijke richtlijnen zijn opgesteld. Alleen taxateurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen kunnen zich bij het NWWI aanmelden, terwijl bijna alle geldverstrekkers een door het NWWI gevalideerd taxatierapport verplicht stellen. Ook voor niet NHG-financieringen.



**“VAN DER BORDEN**

**VASTGOEDPROFESSIONALS**

**AL MEER DAN 90 JAAR DE**

**SPECIALIST IN VASTGOED!”**





Hypotheek



Leven en inkomen



Particuliere verzekeringen



Zakelijke verzekeringen

## FINANCIËLE ZEKERHEID

Voor iedere persoon en huishouden is financiële zekerheid een belangrijke basis. Onze focus ligt op het ontzorgen op het gebied van financiële risico's. Wij bespreken samen met u waar de risico's liggen en hoe deze het beste verzekerd kunnen worden. Denk hierbij aan:

- ✓ Aansprakelijkheidsverzekering particulier
- ✓ Inboedelverzekering
- ✓ Opstalverzekering
- ✓ Huurdersbelang
- ✓ Doorlopende reisverzekering
- ✓ Rechtsbijstandsverzekering
- ✓ Ongevallenverzekering



# Bosch Verzekeringen:

'met liefde voor het vak en hart voor de klant'

In een steeds snellere en complexere wereld komen er méér en méér financiële zaken op het bordje van de mensen thuis. Het kan lastig zijn om overzicht te houden op de financiële risico's die je huishouden loopt, en op welke manier je je het beste hiertegen kunt wapenen.

Als een familiekantoor op moderne wijze neemt Bosch Verzekeringen haar klanten aan de hand mee. Wilfred en Annemiek Bosch ontzorgen hun klanten vanuit liefde voor het vak en hart voor de klant: 'Het mooiste in dit vak is om met de mensen in gesprek te gaan en echt de helpende hand te kunnen bieden. Met onze gezamenlijke ervaring van ruim 45 jaar hebben wij ruim de kennis en kunde in huis.'

Het belangrijkste visitekaartje: dat we er zijn voor de klant bij schade. Juist op dat moment ben je nodig, en kun je de meerwaarde laten zien. Om ook over tien

of vijftien jaar nog bij de mensen te mogen komen. 'Een schade komt nooit gelegen. Als je dan veel werk uit handen kunt geven, en erop kunt vertrouwen dat alles goed wordt afgewikkeld, dan pas besef je de rust die wij als belangenbehartiger geven.'

Hetgeen ook zeer gewaardeerd wordt is de bereikbaarheid. Wilfred vertelt: 'Als je in het weekend plots een andere auto koopt, dan wil je toch zeker weten dat deze verzekerd is als je gaat rijden? Of als je in het weekend een aanrijding overkomt, wil je graag even iemand aan de telefoon om de schrik te uiten en te overleggen over de te volgen route.'

De kleinschaligheid én daardoor korte lijnen, professionaliteit en betrokkenheid zijn enkele belangrijke elementen van ons kantoor. 'En dat koesteren wij, net als onze klanten!'





## ONZE DIENSTEN

- ▲ Onderhoud en service ▲ Renovatie
- ▲ Duurzaamheid ▲ Nieuwbouwprojecten

*Dakdekkers met oog voor kwaliteit!*

## ONZE SPECIALISATIES

- ▲ Bitumen daken ▲ Kunststof daken ▲ Pannendaken
- ▲ Lood werkzaamheden ▲ Zinkwerk
- ▲ Timmerwerkzaamheden dakconstructie



▲ Alkmaar  
06 27030747

▲ Hoorn  
06 22768446

info@nh-dakwerken.nl  
nh-dakwerken.nl

**Noord Holland**  
**DAKWERKEN BV**

# De vele voordelen van een rieten dak

Waar rieten daken oorspronkelijk vooral op boerderijen en enkele villa's te zien waren, wint deze natuurlijke dakbedekking nog steeds aan populariteit door de fraaie en stoere uitstraling, de hoge isolatiewaarde en de lange levensduur. Riet is bovendien tijdloos, waardoor u het tegenwoordig zelfs in de moderne architectuur tegenkomt.

Het leggen van een rieten dak is een echt ambacht waar u goed opgeleide en ervaren vakmensen voor nodig hebt die op grote hoogte kunnen werken. Gezekerd door rietdekstoelen en dwarsbomen, gaan zij aan de slag om met eenjarig riet een fraai dak op uw huis te leggen. Is dat dak eenmaal klaar, dan heeft u een huis waarin het 's zomers lekker koel en 's winters warm en behaaglijk is. Een gevolg van de stilstaande lucht in het riet, dat als een comfortabele 'deken' fungeert.

### Twee soorten daken

Rieten daken zijn er als traditioneel gebonden dak en als schroefdak. Waar het traditioneel gebonden dak een zgn. 'open' kapconstructie heeft, die u aan de binnenzijde kunt voorzien van meerlaagse isolatiefolie, is het schroefdak een gesloten constructie met speciale isolatiepanelen. Daardoor kan de wind niet door het rieten dak heen waaien, wat niet alleen aanzienlijk scheelt in uw stookkosten, maar u dak ook nog eens brandveiliger maakt.

### Zonnepanelen

Het plaatsen van zonnepanelen op uw rieten dak is geen enkel probleem. Daarbij worden de panelen tussen het riet geplaatst en wordt het riet op plaatsen waar de zonnepanelen komen, verwijderd. Of het riet wordt bij een nieuw dak direct al op die plaatsen weggelaten. Wat ook voorkomt is dat het plaatsen van zonnepanelen wordt gecombineerd met de renovatie van de rieten kap, dan wel het aanbrengen van een compleet nieuw dak. Dat geldt trouwens ook voor het plaatsen van dakramen en/of dakkapellen, want ook die kunnen op een fraaie wijze in de rieten kap worden geïntegreerd.

### Onderhoud

Goed en regelmatig onderhoud van de buitenboel is de beste garantie dat je 'probleemgebieden' op tijd signaleert en kunt verhelpen. Hetzelfde geldt voor rieten daken. Elk rieten dak heeft immers wel plekken

waar vochtproblemen kunnen optreden, zoals bij killen, drupranden en bovenkanten van dakkapellen. Blijft het riet daar lang vochtig dan kan algen- en mosgroei ontstaan, wat op den duur leidt tot problemen omdat vochtig riet slechter ademt.

### Renovatie

Een goed gelegd en regelmatig onderhouden rieten dak heeft een levensduur van soms wel 30 jaar of meer. Wordt de conditie slecht, dan kan het dak (gedeeltelijk) worden vervangen, waarbij ook de dakconstructie kan worden aangepast, inclusief het aanbrengen van goede isolatie. Zo heeft u langer plezier van uw rieten dak, dat dan qua duurzaamheid ook weer helemaal up to date is. Meer informatie vindt u op de website van de Vakfederatie Rietdekkers, [www.riet.com](http://www.riet.com)







## Verbouwen? Bestel direct een container

Vandaag besteld, volgende werkdag geleverd!

# Bouwcontainer huren bij GP Groot

Gaat u verbouwen, de badkamer slopen of uw tuin opknappen? Hoe u het ook wendt of keert: u krijgt te maken met afval. Voor het huren van een container voor uw afval bent u bij GP Groot aan het juiste adres.

Wij hebben containers in alle soorten en maten en kunnen u helpen bij het verwerken van verschillende soorten afval. Via onze GP Groot webshop kunt u als particulier snel en eenvoudig een afvalcontainer huren. In een

paar simpele stappen kunt u vandaag nog een afvalcontainer bestellen. Wij leveren de containers de volgende werkdag (tussen 07.00 en 17.00) kosteloos bij u aan huis.



Wij leveren in Noord-Holland en Zuid-Holland



Wilt u een container huren bestel deze op:  
[www.webshop.gpgroot.nl](http://www.webshop.gpgroot.nl)



## • Spaargeld blijft voorsprong geven op de woningmarkt

De woningmarkt wordt minder hectisch en voor 2023 wordt een afkoe-ling verwacht. Ook zal de hypotheekrente gaan stijgen. In de toekomst kijken is moeilijk, maar wat blijft is het belang van gedegen voorwerk, op tijd toeslaan en eigen geld om een goed bod uit te kunnen brengen.

### Waarom sparen?

Door de stijgende rente wordt het rendement van een spaarrekening weer interessant, terwijl de vermogensren-dementsheffing dit jaar voor iedereen omlaag gaat. Goed nieuws voor de nij-vere spaarders die wij Nederlanders zijn voor 'een veilig gevoel', 'om tegenvallers mee op te vangen' en om 'altijd iets achter de hand hebben'. Bovendien kunt u sowieso niet zonder spaargeld als u een woning wilt kopen.

### Kosten koper

Als u een huis wilt kopen kunt u welis-waar tot 100% van de waarde van dat huis lenen, maar de bijkomende kosten moet u zelf betalen. Deze 'kosten koper' zijn gemiddeld 6% van de aankoopprijs van een huis. Dat maximale leenbedrag

van 100% van de waarde van een huis is een gevolg van de strengere hypo-theekregels. Los daarvan bent u er met die 100% natuurlijk niet; ook het verhui-zen, verbouwen, schilderen, stofferen et cetera moeten betaald worden. Kunnen ouders niet bijspringen, dan zal u dus in een lagere prijsklasse moeten winkelen.

### Starterslening

Voldoende eigen geld is dus noodzaak, ook voor starters. Een escape is er echter wel. Met de 'Starterslening' die door circa 200 Nederlandse gemeenten wordt aangeboden, kunt u een extra lening naast uw hypotheek krijgen om het verschil tussen de aankoopprijs van uw eerste huis tot maximaal de 'Loan to Value' (verhouding tussen de hoogte van de hypotheek en de marktwaarde van uw huis) en de eerste hypotheek te overbruggen.

### Verdere voordelen

De Starterslening bestaat uit een annui-tair deel met maandelijkse aflossing en rente, de lening zelf en een leningdeel dat oploopt; de Combinatielening. De eerste 3 jaar heeft u geen maandlasten omdat u de aflossing met de Combi-

natielening 'betaalt'. Daardoor loopt de Combinatielening in die periode op. Daarna betaalt u rente en aflossing en los je de Starters- en de Combinatiele-ning af. Verder geldt dat u tot uw 35e jaar geen overdrachtsbelasting betaalt, dat de studieschuld minder zwaar meetelt, dat de NHG-grens in 2022 naar € 355.000 is verhoogd (en in 2023 naar € 405.000 gaat) en dat u verduur-zamingsmaatregelen tot 106% van de woningwaarde kunt meefinancieren.

(Bronnen: Nibud, RTL Nieuws, Funda, SVn, e.a.)







# SPS

HEICOMBINATIE

## IJZERSTERKE FUNDATIE VOOR PROJECTEN GROOT EN KLEIN



Wij heien met zorg uw aanbouw, veranda of tuinhuis



Ook werkzaam in Alkmaar  
en omgeving

- Funderingsherstel, grond-, hei-, betonwerk in één hand
- Een compleet team met een enorme vakbekwaamheid, ervaring & machinepark
- Van klein- tot grootschalig heiwerk
- Vrijblijvende offerte

[WWW.HEICOMBINATIESPS.NL](http://WWW.HEICOMBINATIESPS.NL)

Grootschermerweg 4A | 1843 HE Grootschermer | Tel. 0229-563 096

## Nieuwbouw of bestaand?

**Wat wordt het? Een nieuwbouw- of een bestaand huis? Vaak is dat een kwestie van smaak. Waar de een zweert bij alles nieuw, ziet de ander graag mooie oude details, zoals bij een jaren '30 huis. Een aantal voor- en nadelen van oud- en nieuwbouw op een rijtje.**

Bij een nieuwbouwhuis is alles nieuw. Geen verborgen gebreken, geen 'dingetjes die nog gedaan moeten worden', energiezuinig, de nieuwste materialen en u bespaart op de overdrachtsbelasting. Alleen met verf, behang en verlichting aanpassen aan je smaak, meubels erin en klaar. Ideaal voor sommigen, maar nadelen zijn er natuurlijk ook. Er is relatief weinig aanbod, nieuwbouwwijken zijn vaak gelijkvormig, je kunt vooraf niet of nauwelijks sfeer proeven, de opleverdatum kan tegenzitten, noem maar op.

En een bestaande woning kopen dan? Dat heeft toch ook nadelen? Zeker wel, maar om met de voordelen te beginnen: U heeft meer keus, bij de bezichtiging kunt u de sfeer beter proeven en er zijn vaker bijzondere of charmante details. Nadelen zijn het eventuele achterstallige onderhoud, vaak een oudere keuken, sanitair en c.v.-ketel, minder goede isolatie, etc. Wat ook een rol speelt: zaken als een bouwkundige keuring, de taxatie, de makelaarskosten en de

overdrachtsbelasting zijn voor eigen rekening. Terwijl de mogelijkheden om een verbouwing of aanpassing mee te financieren vaak beperkt zijn. Of u moet over voldoende eigen geld beschikken.

Dus, wat kiezen jullie? Een nieuwbouwhuis waar u zó in kunt? Of een bestaand huis vol charme waarin jullie lekker kunnen klussen? Het laatste is afhankelijk van jullie vrije tijd en of jullie geen twee rechterhanden hebben.





- **BOUWKUNDIGE AANKOOPKEURINGEN**
- **BOUWKUNDIGE VERKOOPKEURINGEN**



### De Haan Bouwadvies: Het antwoord op zekerheid waar u naar zoekt!

Mijn naam is John de Haan, van De Haan Bouwadvies. Ik heb ruim dertig jaar lang ervaring in de bouwsector als aannemer in heiloo en omstreken. Inmiddels heb ik mij gespecialiseerd als bouwkundig inspecteur, waarbij ik mijn expertise graag inzet voor een gedegen onafhankelijk bouwkundig advies voor het huis van uw dromen. Ik neem graag de tijd om alle vragen over uw toekomstige woning te beantwoorden en sta u graag snel en oprecht bij met een grondig bouwkundig advies voor een vaste prijs. Eerlijkheid en betrouwbaarheid staan daarbij voorop. Zo bent u snel optimaal voorbereid op eventuele bouwkundige verrassingen en weet u zeker wat u van uw toekomstige huis kunt verwachten.

Het bouwkundige advies geeft u meer (financiële) zekerheid over uw toekomstige woning. De

Bij nieuwbouw en een verbouwing heeft u een bouwtekening nodig om een vergunning bij uw gemeente aan te vragen. Zelf heeft u met zo'n tekening ook meer inzicht in wat en hoe er precies gebouwd of verbouwd gaat worden en u kunt er offertes bij aannemers mee aanvragen. Sinds enige tijd kunt u een bouwtekening ook in 3D laten maken en dat heeft nogal wat voordelen.

## De bouwtekening is er nu ook in 3D

Bij serieuze interesse in een nieuwbouwhuis krijgt u naast een brochure ook een bestek met daarin technische details en omschrijvingen, alsmede een aantal verschillende bouwtekeningen. Daarbij is de plattegrondtekening in eerste instantie de belangrijkste, omdat daar alle afmetingen op staan. Van de hal, de gang en de kamers. En ook van de keuken, de slaapkamers, de badkamer en de zolder. Ook ziet u waar de ramen en deuren komen, de stopcontacten en lichtpunten, de radiatoren en het sanitair. Zo kunt u goed zien of uw huisraad in het huis past en kunt u plannen voor de inrichting gaan maken. Een belangrijk moment. U krijgt trouwens nog meer tekeningen: een van de technische installatie, een situatietekening, een doorsnedetekening en tekeningen van de gevels.

### Betere indruk

Na decennialang met de hand vervaardigen van bouwtekeningen, nam de computer dit werk over met behulp van speciale tekenprogramma's (AutoCAD, computer aided design). Inmiddels heeft de 3D-bouwtekening zijn intrede gedaan, als aantrekkelijk alternatief voor al die grote stapels papieren bouwtekeningen. Niet alleen vanwege het om milieuredenen willen afzien van een teveel aan papier, maar ook omdat de



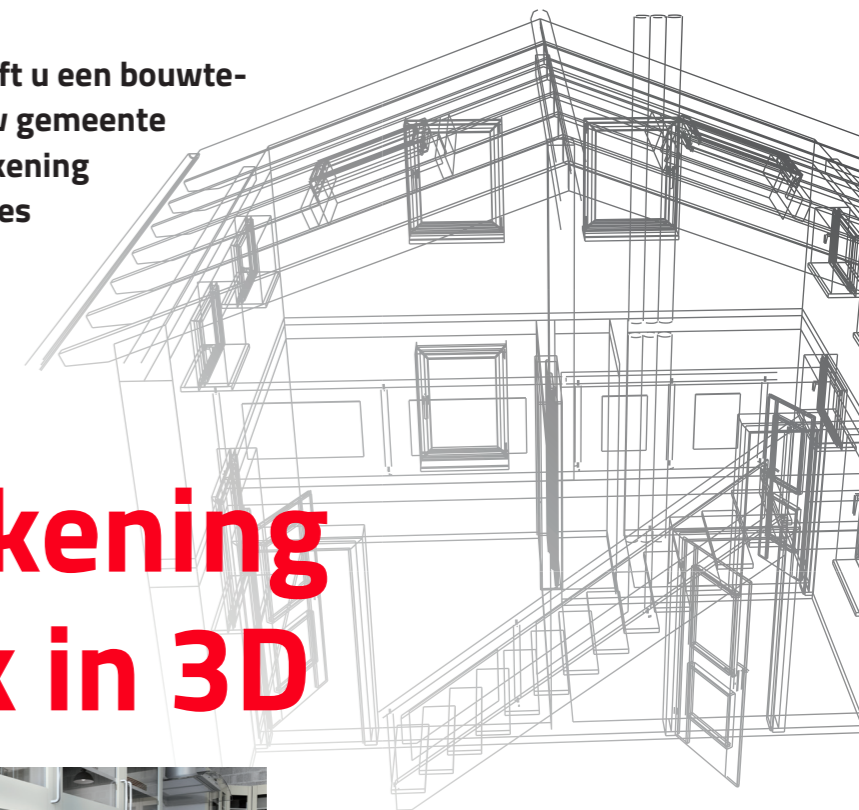
3D-bouwtekening op de computer een nieuwbouwhuis in totaal en in al zijn onderdelen in drie dimensies laat zien: plattegrond, doorsnede en aanzicht. Daardoor krijgt u een veel betere indruk van hoe uw nieuwbouwhuis er van binnen en buiten in werkelijkheid uit komt te zien; een indruk die nog verder wordt versterkt door de verschillende 3D-tekeningen die er zijn:

- Maquette* - virtueel op de computer;
- Exterieur* - beeld van buitenkant huis en de omgeving;
- Interieur* - interieurimpressie waarmee u u kunt uitleven met de inrichting;
- Plattegrond* - indeling huis en verdiepingen van bovenaf gezien;
- Birdview* - overzicht in vogelvlucht van het project en de huizen, wegen, etc. daarin;
- Animatie* - 3D-animatie die alle hoeken van het interieur en/of de wijk toont.

### Voordelen

Wat zijn de verdere voordelen van een 3D-bouwtekening ten opzichte van een papieren exemplaar? Allereerst kunt u met een 3D-tekening sneller en beter controleren of het plan naar uw wensen is. Daardoor kunt u eventuele missers al in een vroeg stadium voorkomen en rechtzetten. Een tweede voordeel is dat je met een 3D-tekening veel beter kunt zien welke en hoeveel bouwmaterialen er nodig zijn. Daarmee voorkomt u dat er teveel wordt ingekocht en bespaart u geld. Verder kunt u met een 3D-tekening ook een virtuele tour door uw toekomstige huis maken, waardoor u al snel een goed idee hebt van hoe het huis eruit komt te zien en daarop commentaar kunnen geven. En, niet onbelangrijk, een 3D-bouwtekening is dankzij de software vaak goedkoper dan een papieren versie.

Louter voordelen dus. Heeft u plannen om een huis te laten bouwen? Of heeft u interesse in een huis in een toekomstig nieuwbouwproject? Vraag dan of een 3D-bouwtekening beschikbaar is of gemaakt kan worden. Daar heeft u zeker plezier van!







#### CONTACT:

Robuuste Veranda  
Einsteinstraat 5 A, Alkmaar  
info@robuusteveranda.com  
06-37423749  
[www.robuusteveranda.nl](http://www.robuusteveranda.nl)



## HOUTEN VERANDA'S EN OVERKAPPINGEN

Bent u ook zo dol op zomeravonden? Gezellig buiten tafelen en genieten van het prachtige weer? Het liefst doen we dat buiten zo lang mogelijk. Helaas slaat het weer in Nederland vaak om en wordt het opeens koud en/of gaat regenen. Maar met een veranda of terrasoverkapping kunt u toch blijven genieten van de gezellige avonden in uw knusse Robuuste Veranda. Op deze manier verlengt u de zomer en kunt u langer genieten van het buiten zijn.

**Genieten van elk seizoen, een Robuuste Veranda gewoon doen.**



## HOUTEN VERANDA: HET PRONKSTUK VAN UW HUIS EN TUIN

Wij maken veranda's voor ieder type huis en tuin. Heeft u alleen een dakterras? Geen probleem. Ook hier kunnen wij een unieke veranda op bouwen volledig naar uw wensen en mogelijkheden. Wij leveren namelijk geen standaard veranda's en overkappingen. Nee, wij maken unieke Robuuste Veranda's op maat. Samen met u bedenken wij

een ontwerp speciaal voor uw tuin waarbij we iedere ruimte benutten. Ook de binnenruimte van uw veranda kunnen we samen met u ontwerpen. Een mooie buitenkeuken of zithoek, schuifdeuren, vaste glaswanden, lamellenschermen etc. verzin het maar. Samen met u komen we tot een prachtig uniek ontwerp speciaal voor u gemaakt.



# HOMESTORE BERGEN

RIVIÈRA MAISON

## MEUBELS & ACCESSOIRES

Plein 17, 1861 JX Bergen • 072 582 5347 • info@homestorebergen.nl • www.homestorebergen.nl



Als u terug gaat in de tijd en de voorkeuren in styling & design van de afgelopen jaren erop naslaat, komt u tal van woonstijlen tegen waar u nu uw schouders misschien wel bij ophaalt. Zo ging het er een jaar of vier geleden om dat u de natuur in huis moest halen, met eerlijke materialen, waaronder veel hout en in de natuur voorkomende kleuren. Een jaar later raakten de ovale en zachte vormen in zwang, in combinatie met poederachtige kleuren, veel wit en grijs, gebruik van kalk- en krijtverf en nog meer natuur in uw huis. Daarna waren die natuurlijke kleuren er weliswaar nog steeds, maar dan nu in combinatie met duurzaam wonen en Scandinavisch design. Strakke lijnen, houten meubelen in lichte kleuren en de mooie, zachte en ook felle rode, blauwe en gele kleuren die Zweedse woningen zo kenmerken en die u bijvoorbeeld terug ziet op schilderijen van de Zweedse kunstenaar Carl Larsson. Weer een jaar later werd de kleur bruin favoriet in het interieur, maar ook oudroze. En nu? Nu zijn die ronde en zachte vormen er nog

## Sfeervol wonen.

### Hoe bereik je dat?

**Smaken verschillen. Gelukkig maar, want dat geeft ruimte aan fantasie en creativiteit. In kunst, in muziek, in onze liefhebberijen, in onze huizen en in de talrijke woon-, design- en decoratiewinkels die ons land rijk is. Daar vind je voor elk wat wils en kun je je uitleven in wonen in je eigen stijl.**

steeds, maar zijn de kleuren warmroze en grijsblauw favoriet en zijn rank vormgegeven meubels het helemaal.

#### Sfeeraccenten

Wilt u al die jaarlijks wisselende trends bijhouden en uw woning steeds op-nieuw stylen, dan bent u nog wel even bezig. Om over het werk en de kosten nog maar te zwijgen. Tijd voor een slim en goedkoper alternatief in de vorm van het aanbrengen van sfeeraccenten. Met trendy woonaccessoires, lampen en verfkleuren die helemaal bij de nieuwste woontrends passen, en die u op een

geraffineerde manier in uw interieur aanbrengt, steelt u elk jaar weer de show. Zonder dat u elk jaar weer moet investeren in alweer een complete makeover van uw kamers, de hal en de gang. Deze sfeeraccenten brengt u niet lukraak, maar juist heel gericht en doordacht in uw interieur aan, waardoor uw huis weer helemaal bij de tijd is. Slim, handig en betaalbaar. Bovendien hoeft u het wat die sfeeraccenten betreft niet bij het interieur alleen te laten, ook in uw tuin kunt u allerlei sfeerverhogende accenten aanbrengen, zoals met tuinverlichting voor prachtige effecten.

#### Styling- en designadviezen

Bent u zelf creatief? Zit u altijd vol ideeën en verrast u je kennissen en vriendinnen elk jaar opnieuw? Ga dan lekker aan de slag met interieurbladen, loop de interieurwinkels af en leef u uit. Twijfelt u? Of heeft u nauwelijks tijd? Overweeg dan eens om een interieurdesigner om advies te vragen en eventueel ook in te huren. Is u dat echter te kostbaar, denk dan eens aan het volgen van een cursus of een workshop in interieurstyling en - design. Die worden regelmatig op heel veel plekken in het land gehouden. U vindt ze op het internet. Wij wensen u veel inspiratie en plezier toe en straks, een mooi, trendy en smaakvol interieur.





# VAN ONTWERP TOT REALISATIE

Kom je er zelf niet uit?

Onze stylistes kunnen je helpen met al je woonwensen. Zo wordt je huis een echt thuis.



BEKO INTERIEURS



## Contact

Kennemerstraatweg 109, 1851 BC Heiloo • 072 533 66 52  
info@bekointerieurs-heiloo.nl • [www.bekointerieurs-heiloo.nl](http://www.bekointerieurs-heiloo.nl)

# Welkom in jullie nieuwe huis!

**En, hoe ziet jullie nieuwe huis eruit? Vrijstaand, rijtjes-huis, appartement, nieuw- of bestaande bouw, in een wijk, een stad of een dorp? Groot of klein? Koop of huur? En wat gaan jullie eraan doen om van dat huis jullie eigen droomhuis te maken?**

Natuurlijk hebben jullie al volop plannen gemaakt, zeker toen eenmaal vaststond dat de koop of huur door zou gaan. Tekeningen en schetsen met afmetingen, plannen voor de kamer, de slaapkamers, de keuken en mogelijk ook de tuin en anders het balkon. Allemaal plannen en voornemens waarmee u straks, als het (bouw)stof eenmaal is neergedwarfeld, trots kunt zijn op wat er is gerealiseerd. Door zelf doen en/of door de vak-kundige hulp van een aannemer, een stukadoor, een schilder/behanger, een installateur, een tuinman en misschien een handyman die van alle markten thuis is. Hoera, jullie huis is eindelijk klaar. Tijd om ervan te genieten!

## Persoonlijke touch

Er komen inderdaad nogal wat vakmen-sen over de vloer als het om de inrich-ting, het comfort en de techniek in jullie nieuwe huis gaat; superhandige doe-het-zelvers uitgezonderd natuurlijk. Zij leven zich uit in bouwmarkten, op zoek naar leuke en soms ingenieuze oplos-singen om het woongenot te verhogen. Uiteindelijk moeten al die inspanningen leiden tot een persoonlijke touch waar-mee het nieuwe huis jullie nieuwe huis wordt. Met jullie persoonlijke stijl die te-rugkomt in de meubelen, de kleuren, de wanden, de vloeren en de accessoires. Herkenbaar voor familie en vrienden. En voor jullie zelf, heerlijk om in te wonen en van te genieten. Elke dag weer.



## Kijken en kiezen

In ons land wemelt het werkelijk van de bouwmarkten, verfwinkels, meubel-zaken en stoffeerdere, beddenwinkels, winkels en winkeltjes in woonaccessoi-res, vloerenwinkels, interieurzaken en designstudio's. Sla de woontijdschriften er maar op na, of scroll anders door de talrijke websites. Keus en vooral inspiratie genoeg. Mix wat is meege-komen uit uw vorige huis (en waar u geen afscheid van wilt nemen) met uw persoonlijke smaak, en u komt al gauw tot verrassende oplossingen voor de inrichting van jullie nieuwe huis. Tip: doe net als steeds meer mensen en loop ook eens door de plaatselijke kring-loopwinkel. Daar komt u soms pareltjes tegen voor een betaalbaar bedrag.



## Duurzaam comfort

Lekker wonen is ook comfortabel wonen. Dan hebben we het niet alleen over comfortabele stoelen, maar ook over wonen in een behaaglijk en goed ge-isoleerd huis. Aangenaam warm als het buiten koud is en verfrissend koel als de mussen van het dak vallen. En dat alles duurzaam en met een zo laag mogelijk energieverbruik. Dankzij nieuwe tech-nieken is dat bijvoorbeeld haalbaar met een warmtepomp. Die kan verwar-men als het winter is en koelen als het zomer is. Ook zijn er mogelijkheden om een cv-ketel aan een warmtepomp te koppelen en kunt u met zonnepanelen, zonnecollectoren en zonneboilers flink op uw gasverbruik besparen. Vraag uw installateur naar de mogelijkheden en houd de media in de gaten, want er komen steeds nieuwe 'groene'vindingen op de markt, waarmee u gas bespaart en uw wooncomfort behouden blijft.

Je ziet, er zijn oneindig veel mogelijkhe-den om je nieuwe huis comfortabel(er) te maken en het met meubelen en accessoires naar je eigen smaak en voorkeur in te richten. Denk je daarbij ook vooruit als het gaat om het vermin-deren van je energieverbruik, gasloze verwarming en optimale isolatie, dan heb je niet alleen een toekomstbesten-dig huis, maar ook een supercomforta-bel huis. Jullie eigen droomhuis waarin het heerlijk wonen is.







## Verbouwen (en waar u tegenaan kunt lopen)

Het klinkt gemakkelijk: 'Dan passen we dat toch even aan' of: 'Dan halen we die muur toch even weg'. Maar zo eenvoudig is het vaak niet. Verbouwingen kunnen ingrijpend zijn, tegenvallen en kunnen weer andere aanpassingen noodzakelijk maken waardoor de kosten oplopen. Heeft u twee ervaren rechterhanden, dan is dit artikel niet voor u. Bent u toch nieuwsgierig? Lees dan verder.



*Een huis kopen is moeilijk genoeg, laat het "thuis" maken aan ons over*

Bent u op zoek naar een betrouwbaar bouwbedrijf dat aan al uw verwachtingen voldoet? Zoek niet verder! Hoogeboom Bouw & Interieur staat voor vakmanschap, innovatie en kwaliteit in de bouwsector. Met onze ervaring, oog voor detail en een vast team van professionals, maken wij jouw (bouw) dromen

werkelijkheid. Of u nu van plan bent om uw huis te verbouwen, een renovatieproject aan te gaan of een commercieel project te realiseren, Hoogeboom Bouw & Interieur staat altijd voor u klaar. Wij begrijpen dat uw huis uniek is, en daarom bieden we op maat gemaakte oplossingen die perfect aansluiten bij jouw

persoonlijke stijl en behoeften. Wij bieden advies op maat, begeleiden uw door het hele proces en zorgen voor een flexibele en succesvolle realisatie.

Wacht niet langer en neem vandaag nog contact met ons op en ontdek hoe Hoogeboom Bouw & Interieur u kan helpen uw droomproject te realiseren.

Rampzalig verlopen verbouwingen of huizen die al jaren op een verbouwing wachten terwijl alles open ligt, vormen een populair, maar treurig stemmend item in tv-programma's. De grote lijnen kennen we allemaal: de verdrietige partner, de man des huizes die het laat afweten en de gevaarlijke situaties in huizen waarin niemand zou willen wonen. Verzonnen? Mogelijk, maar het zijn ook waarschuwingen voor een te groot optimisme. Bij een verbouwing kunt u namelijk tegen allerlei tegenvallers aanlopen.

### Valkuilen van zelf doen

Met dit voorbeeld in het achterhoofd zijn die tegenvallers bij het zelf klussen aan en in het huis wel te bedenken. Te beginnen met een veel te optimistische benadering van de verbouwing op zich, inclusief tijd en kosten, en een overschatting van eigen kunnen. Waar een klus als betegelen, een wandje weg halen en wat metselen nog te overzien zijn, verandert dat ingrijpend bij vervangen van een draagbalk, monteren van een dakkapel of plaatsen van kozijnen. Naast dat u dit soort werk

bijna niet alleen kunt doen, heeft u dan ook te maken met constructiewerk en -berekeningen en wisselende weersinvloeden. Blijft u dan zodanig 'in control' dat u het werk zelf op tijd tot een goed einde kunt brengen?

### Waardevermeerdering

Met de komst van dhz-winkels is zelf doen eenvoudiger geworden, met kostenbesparing als plezierig gevolg. Bovendien kan een deskundig uitgevoerde verbouwing naast meer woongenot leiden tot een waardevermeerdering van uw woning. De vraag is echter wat u nog wel en niet meer zelf kunt doen als het om verbouwen gaat. En ook wat die verbouwing kost als u een aannemer in de arm neemt, wat vaak onvermijdelijk is als het om draagconstructies en andere fundamentele aanpassingen gaat. Of u de aanpassing nog kunt 'terugverdienen' door een hogere woningwaarde is een rekensom vooraf meer dan waard. Wat ook geldt voor de financiering ervan. Denk er bovendien aan dat voor sommige verbouwingen een vergunning van de gemeente noodzakelijk is.

### Financieren van een verbouwing

Beschikt u niet over voldoende geld om de verbouwing te betalen, dan kunt u die financieren met een tweede hypotheek, een persoonlijke lening of door het geld van uw familie te lenen. Het financieren via de hypotheek is problematischer door de aangescherpte leenregels waarbij u binnen de 100 procent van de marktwaarde van het huis moet blijven. Alleen bij verbouwingen met energiebesparende effecten kunt u tot 106 procent van de marktwaarde gaan, maar lang niet overal. Vraag dus vooraf naar de mogelijkheden en houd er rekening mee dat de woning opnieuw getaxeerd moet worden.

Het is kortom aan te raden om bij een ingrijpende verbouwing vooraf te bepalen wat de kosten zijn. Wat u wel en niet zelf kunt doen. Of u moet financieren en zo ja, hoe. En of u naar de gemeente moet. Als beste garantie om niet in zeven sloten tegelijk te lopen, maar straks van jullie ideale woning te genieten.



# Deze keukentrends wilt u in huis halen

Redactie en beeld: [www.trendcompass.nl](http://www.trendcompass.nl)

**Wat is het beste medicijn om u heerlijk te voelen in uw interieur? Haal de natuur in huis. Met natuurlijke kleuren en materialen creëert u een ontspannen en serene woonsfeer. De woontrends van nu laten zien dat een houten (look) vloer de belangrijkste basis is in de open keuken die overloopt naar de zithamer. Zo wordt de totale sfeer warm en knus en zorgt u tegelijkertijd voor een ruimtelijk effect. De keuken is een sociale plek in huis dat intensief wordt gebruikt. PVC-stroken bieden in dit geval soelaas.**

Met de iD Supernature PVC-collectie van DessoTarkett kunt u alle kanten op. Elke strook is qua houtprint en afwerking uniek. Met een visgraatmotief geeft u al snel een klassieke draai aan uw interieur. Stylingtip: laat uw PVC-strook met visgraatmotief eens doorlopen als lambrisering op de wand voor een verrassend effect. Houd u meer van een bohemian woonstijl? Dan vormen donkere houttinten de basis voor een tropisch-etnische sfeer. Combineer dit met gevlochten materialen, grote tropische planten en comfortabele meubelen voor dat echte 'vakantiehuis'-gevoel.

Toch toe aan een extra accent in huis? Desso ontwikkelde samen met interieurarchitect Odette Ex de unieke collectie Desso&Ex die nu in vijf trendy kleurstellingen beschikbaar is. Zoals het nieuwe grafische cirkelpatroon hier op de foto. Een absolute aanrader voor extra diepte.



Het nieuwe greeploze keukendesign van SieMatic

## Duurzaam

We zijn ons steeds meer bewust van de directe leefomgeving om ons heen. Hoe kunnen we onze leefomgeving zo efficiënt en duurzaam mogelijk inrichten? Conscious living is nu helemaal aan de hand. Deze bewustwording kruipt dieper in de details en interieuraccessoires van onze lifestyle. Kijk bijvoorbeeld naar de Rainbow collectie van het Deense designlabel HAY, gemaakt van duurzaam porselein met een licht doorschijnend, gekleurde laklaag. Of de duurzame Sense of Luxury-collectie van Brabantia, waar nu zes luxe kleuren aan zijn toegevoegd. De pedaallemmers zijn



Het nieuwe grafische cirkelpatroon uit de tapijtcollectie Desso&Ex

gemaakt van 40% gerecyclede materialen. Na gebruik is 98% van de emmer en de verpakking recyclebaar. Talking about conscious living. Met nieuwe kleuren als Mineral Golden Beach en Mineral Windsor Red heeft u een duurzame eye-catcher in de keuken die pontificaal in beeld mag.

## Lijnenspel

Siematic lanceert een nieuw en innovatief keukenontwerp: "het nieuwe greeploze design van SieMatic". In dit nieuwe design staat een nieuwe manier van denken centraal. Hoe kan de buitenkant er zo strak en gestroomlijnd mogelijk uitzien zonder in te leveren op comfort? Het ontwerpteam van SieMatic komt met een volledig herontwikkeld keukendesign waarbij de buitenkant er zo puur en eenvoudig mogelijk uitziet. Achter de keukenkasten en -lades schuilt een knap en complex staaltje ambachtelijk design. Door de perfecte hoek, de ideale touch en een LED-verlichtingssysteem met individueel regelbare lichtpunten heeft u gegarandeerd een luxe en exclusieve keuken.

Foto: links Rainbow plates van Hay | midden prullenbak Sense of Luxury van Brabantia | rechts: hanglamp Terracotta van Hkliving





# PIMS

## TRAPRENOVATIE

# WIL JIJ JOUW TRAP LATEN RENOVEREN?

PIMS Traprenovatie adviseert en verzorgt een kwalitatieve traprenovatie.

Vrijburglaan 25, 1911 SC Uitgeest | 06 - 53 28 25 49 | info@pimtraprenovatie.nl

## Maak van uw trap een eyecatcher

Met een trap kan veel meer dan alleen naar boven of beneden lopen; u kunt er namelijk ook een sprekend en opvallend onderdeel van uw interieur van maken! Dat doet u door met accessoires, kleuren, licht en bekleding te spelen. Lees hier hoe u van uw trap een eyecatcher maakt!

Natuurlijk zitten er al trappen in het huis dat u koopt. Tenzij het een bungalow of appartement is natuurlijk. Zetten die trap of trappen uw creativiteit in werking, zijn ze echt aan een opknapbeurt toe of wilt u ze meer in lijn brengen met uw smaak en interieur? Dan zijn er allerlei mogelijkheden om dat te doen; van eenvoudig opknappen tot renoveren of zelfs een complete metamorfose.

### Opknappen

Trappen worden oud, gaan slijten en kraken, de bekleding of de verflaag heeft zijn beste tijd gehad en de leuning begint ook al los te laten. Tijd om er een vakman bij te halen. Of, als u handig bent, naar uw bouwmarkt te gaan om ideeën op te doen en aan de slag te gaan. De oude vloerbedekking moet eraf of het hout moet worden geschuurd en behandeld, spijkertjes moeten worden verwijderd en de lijmresten moeten weg. Klusjes die vragen om professioneel gereedschap voor het beste resultaat. Een goede tip daarbij is om van boven naar beneden te werken. Is de rommel verwijderd, dan kunt u gaan schuren, kieren afdichten, kit tegen kraken aanbrengen, de leuning controleren en vastzetten, schilderen

of de trapbekleding aanbrengen. Vraag uw bouwmarkt om advies. Tip: Gaat u de trap alleen verven? Zorg dan voor antislipstrips of de zgn. halve maantjes op de treden voor extra veiligheid.

### Renoveren

Ziet u het niet zitten om zelf met uw trap aan de gang te gaan of heeft u daar geen tijd voor, dan zijn er gespecialiseerde bedrijven die je trap(pen) compleet kunnen renoveren. Na een grondige voorbereiding gebeurt dit meestal door de bestaande traptraden met overzetstroken van hout, laminaat of kunststof te bekleden, waarbij u kunt kiezen uit een breed assortiment met verschillende materialen, kleuren en patronen. Ook zijn er overzettreden van triplex met een toplaag van een houtsoort naar uw keuze en een antislipstrip voor extra veiligheid, die de specialist met oliën en verf van een andere kleur kan voorzien. Wat ook kan is dat u de trapbekleding in lijn laat brengen met de vloer beneden of boven voor een smaakvol geheel.

### Trapverlichting

Misschien heeft u het al eens gezien: trapverlichting. Deze geraffineerde en stijlvolle ledverlichting is verkrijgbaar voor de volle breedte van de traptrede of alleen centraal voor het looppad. Er zijn sets die u aan en uit kunt zetten en een variant die automatisch reageert als iemand de trap op- of afloopt. Naast handig is dat ook nog eens veilig. Bent u overtuigd? Ga dan op zoek naar een ervaren traprenovatie bedrijf in de buurt en vraag ze om van uw trap een echte én smaakvolle eyecatcher in uw huis maken!





# Met een gerust gevoel de deur van uw pand dichttrekken?

Ervaar de beveiliging van EBC

✓ Familiebedrijf sinds 1972

✓ Brand

✓ Inbraakbeveiliging

✓ Camerabeveiliging

✓ Meldkamer & bewaking

✓ Toegangscontrole

Wanneer u de deur van uw pand dichttrekt, wilt u uw bezittingen met een gerust hart achterlaten en inbraak of brand zoveel mogelijk uitsluiten. EBC levert al veertig jaar technische veiligheidsinstallaties en heeft een meldkamer wanneer er hulp geboden moet worden. We beschikken over de beste expertise op beveiligingsgebied, installatieadvies en administratieve afwikkeling. De grootste toegevoegde waarde zit echter in de relatie die wij met onze klanten willen aangaan, namelijk duurzaam en discreet. Ervaar de beveiliging van EBC en bezoek [www.ebc-alkmaar.nl](http://www.ebc-alkmaar.nl)



📍 Berenkoog 26, 1822 BJ Alkmaar 📞 072 - 511 22 33 ✉ [info@ebc-alkmaar.nl](mailto:info@ebc-alkmaar.nl) ★ Erkend BORG technisch beveiligingsbedrijf

## Veiligheid voor alles

**'Het aantal woninginbraken daalt'. 'In de zomervakantie zijn inbrekers extra actief'. Hooft u ze nog, al die nieuwsberichten? Of trekt u liever uw eigen plan als het om de veiligheid en het beveiligen van uw huis en inboedel gaat? Zeker als u binnenkort gaat verhuizen, wilt u zich natuurlijk veilig voelen in uw nieuwe huis, uw nieuwe buurt en uw nieuwe omgeving. Vandaar dit artikel.**

U raadt het al: we hebben het over beveiliging. Een bijna alledaags onderwerp en toch steeds weer actueel. Daar zorgen programma's als 'Opsporing verzocht', krantenartikelen, berichten op je Buurtapp en de tweets van uw

### Tip van de brandweer

Vergeet ook niet om rookmelders op de juiste plekken te installeren!

wijkagent wel voor. Het CBS meldt dat het aantal diefstallen daalt, maar in 2018 gaat het nog steeds over ruim 380.000, waarvan meer dan 100.000 uit woningen, schuren en garages. Cijfers die landelijk gezien mogelijk weinig voorstellen, maar het zal u maar overkomen. Vandaar deze tips waarmee uw nieuwe huis direct al veilig en vertrouwd aanvoelt.

### Maak een rondje

Is uw nieuwe huis inbraakgevoelig? Maak voor het antwoord op die vraag eens een rondje om en door uw huis. Hoe zien de ramen, deuren, scharnieren en sloten eruit? Is alles dubbelglas of komt u ook nog enkelglas tegen? Kunt u van buitenaf de bovenlichten gemakkelijk openen? Heeft u een schuifpui zonder slot? En zijn de sloten en scharnieren van de buitendeuren solide? Afhankelijk van de staat van onderhoud en het bouwjaar van uw huis schrikt u mogelijk van hoe gemakkelijk het is om bij u in te breken. En dan hebben we het nog niet eens over wat een 'professionele' inbreker allemaal ziet.

### Politiekeurmerk

Is het tijd voor actie? Maak dan een lijst

met alles wat in uw ogen aangepakt moet worden en ga naar een bouwmarkt of speciaalzaak. Of vraag uw aannemer om advies als hij toch al in uw nieuwe huis aan het werk is of gaat. U zult versteld staan van wat op het gebied van beter en veiliger hang- en sluitwerk allemaal verkrijgbaar is. Met als beste advies om de sloten op ramen en deuren te vervangen door exemplaren met Politiekeurmerk (SKG®-logo, met sterren) en die volgens de regels te (laten) monteren. Daarmee bent u alvast een eind op weg naar een beter beveiligd huis.

### (Buiten)verlichting

Een goed verlicht huis (ook aan de achterkant) kan preventief werken. Er is een brede keuze aan goede buitenverlichting, eventueel met een tijd- of schemerschakelaar, waarmee uw huis 's nachts goed wordt verlicht. Ook zijn er buitenlampen met een bewegingsdetector die aanspringen als iemand langs loopt. Gaan jullie 's avonds weg, zorg er dan ook voor dat een aantal lampen in huis brandt en doe de gordijnen dicht. Niet alleen beneden, maar ook boven.

### De voordeur

Stel, het is donker buiten. Plotseling gaat de voordeurbel. Doet u de voordeur dan spontaan open? Of wilt u eerst weten wie er buiten staat? Heeft uw voordeur een raampje en een goede buitenlamp, dan kunt u zien of het een bekende is of niet. Heeft uw voordeur geen raam, dan kunt u denken aan een 'deurspion' of een voordeurcamera. Een andere mogelijkheid is een deurbel met camera.

### Alarm en alarminstallaties

Staat veiligheid voor alles bij u voorop of stelt uw inboedelverzekeraar extra eisen, dan kun u uw huis ook laten voorzien van een alarmsysteem dat is aangesloten op een meldkamer waar hulpdiensten kunnen worden gealarmeerd als dat nodig is. Hiervoor kunt u het beste een gespecialiseerd bedrijf inschakelen. In combinatie met alles wat u hierboven leest over beter hang- en sluitwerk, sloten met Politiekeurmerk en goede verlichting, biedt een alarmsysteem u nog meer zekerheid, ook als u op vakantie bent. De keuze is aan u.





Met **vakkundig** stoffeerwerk en de **mooiste** materialen, geven wij **karakter** aan uw woning.

In elke ruimte zorgen wij voor een persoonlijke en functionele oplossing. Daarbij heeft u de keuze uit een schat aan materialen, zoals duurzaam marmoleum, een pvc-vloer, tapijttegels of een gietvloer. Op zoek naar een totaalinrichter die luistert, meedenkt en anticipeert? Wij maken van uw huis een thuis.

De **specialist** in de regio op het gebied van onder andere **duurzame gietvloeren**, **beton cire** en **bioCement betonlookvloeren**.



**PAKO**

PROJECT- & WONINGSTOFFERING

## Persoonlijk advies over uw woning?

Elk interieurproject begint met een deskundig advies. Wij weten waar we over praten als het gaat om woningstoffering. Meer weten over de mogelijkheden? Neem gerust contact met ons op of vraag vrijblijvend een offerte aan.



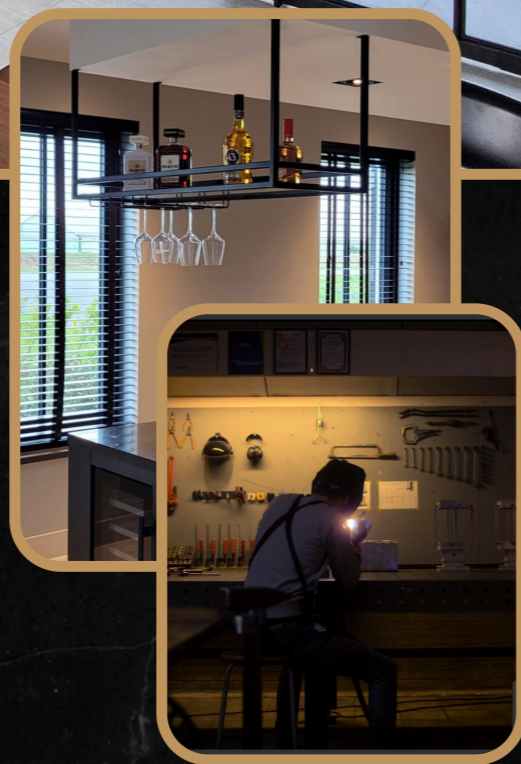
**Contact:**

Bezoekadres (showroom)  
Einsteinstraat 14b  
1821 BZ Alkmaar  
072 515 5103  
info@pakovloeren.nl  
[www.pakovloeren.nl](http://www.pakovloeren.nl)





HOLLY STEEL DESIGN



# Holly Steel Design geeft uw dromen vorm in metaal.

Voor uw woning of kantoor kiest u voor een modern of industrieel interieur. U let op de details. Subtiel en verfijnd, maar ook luxe en sfeervol. Het plaatje moet kloppen én passen bij uw persoonlijkheid. Een standaard deur, buitenverlichting of trapleuning doet daar afbreuk aan. Holly Steel Design maakt prachtige en hoogwaardige staalproducten op maat. Alles wordt afgestemd op uw wensen.



STALEN BINNENDEUREN | DESIGN OP MAAT

Dorpsstraat 38, 1566 AL Assendelft | 06 - 15 69 05 76 | info@hollysteeldesign.nl | www.hollysteeldesign.nl

## Binnendeuren steeds meer interieurbepalend

Waar voorheen praktisch alleen de voordeur het aanzien en de stijl van een woning bepaalde (en dat nog steeds doet), waren binnendeuren meestal standaard. Maar dat beeld is flink veranderd. Tegenwoordig maken binnendeuren nadrukkelijk deel uit van het interieur en zijn ze steeds fraaier en ook hoger geworden. Van 201,5 cm naar 211,5 cm volgens het Bouwbesluit, tot 231,5 cm hoge deurkozijnen met bovenlicht en verdiepingshoge deuren tot 270 cm zonder bovenlicht.

Niet alleen de deurhoogten groeiden, ook het materiaal, de afwerking en het hang- en sluitwerk zijn in kwaliteit verbeterd, luxer en sterker geworden, terwijl de keuze aan deuren werd verbreed. Dat heeft geresulteerd in allerlei nieuwe mogelijkheden voor trendbewuste huiseigenaren om het interieur van hun huis met fraaie deuren een nieuwe look te geven. Niet alleen in de kamers en de keuken, maar zeker ook in de gangen en de hal.

### Fabricage

Vroeger bestonden binnendeuren uit twee dunne dekplaten met een een-

voudig binnenwerk en buitendeuren uit twee dikkere dekplaten met massieve vulling. Na de oorlog was er een enorme vraag naar deuren en gingen veel bedrijven die maken, meestal met de hand. Pas later kwam een efficiëntere fabricage op gang en tegenwoordig is de productie praktisch volledig geautomatiseerd, waarbij deuren als 'high end'-producten kant-en-klaar en afgelakt worden geleverd. Deuren zijn er overigens in twee varianten: de oorspronkelijke 'stompe' deuren die helemaal in het kozijn wegvallen en opdekdeuren die deels op het kozijn vallen.

### Sfeerbepalend

Hogere binnendeuren bieden meer mogelijkheden voor een fraaie stijl en bijbehorende vormgeving. Dat blijkt wel uit de snelgroeiende populariteit van de industriële look, met als opvallend icoon de hoge zwartstalen binnendeur met glas en bijpassend kozijn, die we in steeds meer nieuwbouw- en bestaande woningen zien. Voeg daar de aangescherpte eisen voor brand- en geluidwerendheid en inbraakbestendigheid aan toe en het is duidelijk dat de eenvoudige binnendeur van vroeger is geëvolueerd naar een veiliger en vooral meer sfeerbepalende factor in uw interieur.

### Statement

De opmars van deze zwarte stalen binnendeur als statement van de industriële look houdt volop aan. Kijk maar eens naar de woonprogramma's op tv; u ziet ze bijna overal en in allerlei varianten. Vaak in zwart, maar ook in andere kleuren, terwijl u ook nog eens met de vlakverdeling, formaten en kleuren van het glas en de vorm van de handgrepen kunt variëren. Dat zorgt ervoor dat stalen binnendeuren in veel verschillende interieurs passen.

### Voordeur

Natuurlijk veranderden de voordeuren mee en zijn ook daar de brandwerende, geluidsisolerende en inbraakwerende eigenschappen aangepast. Het ontwerp is veelal hetzelfde gebleven, mede omdat het uiterlijk van voordeuren grotendeels afhankelijk is van de bouwstijl en het aanzien van een huis. Wel biedt het materiaal meer keuzemogelijkheden, zoals hout, kunststof, aluminium of staal. Bij sommige leveranciers kunt u met een configurator op hun website uw voordeur zelf samenstellen.

Zo zijn er allerlei mogelijkheden om uw voordeur en binnendeuren aan uw smaak aan te passen. Van klassiek en nostalgisch, tot trendbewust. Wat trouwens ook geldt voor het glas in uw voordeur en de binnendeuren, want ook daarin heeft u allerlei keuzemogelijkheden.

Thuis bij Van der Borden Vastgoedprofessionals



# Verhuizen is meer dan dozen sjouwen

Gaat u een busje huren en met hulp van vrienden en familie zelf verhuizen? Verhuist u met nogal wat spulletjes naar een andere woning? Bent u ruim behuist met grote kasten en meubelen en gaat u kleiner wonen? Pakt u alles zelf in en uit? Of wilt (of moet) u dat laten doen?

Vragen genoeg als het om verhuizen gaat. Vragen waar u een antwoord op moet zien te vinden als u binnenkort uw huidige woning moet opleveren en uw nieuwe huis op u wacht. Heeft u besloten dat u het verhuizen wilt uitbesteden, dan begint daar het zoeken naar een verhuizer. Waar moet u dan op letten, wat komt er allemaal kijken bij een verhuizing, hoe werkt dat en wat zijn de kosten?

## Meer dan dozen sjouwen

Verhuizen is meer dan dozen sjouwen, maar verhuisdozen spelen wel de hoofdrol als het gaat om de veiligheid van alles wat jullie dierbaar is. Daarom moeten ze goed in elkaar worden gezet, zorgvuldig worden ingepakt, van een duidelijk opschrift worden voorzien en straks per ruimte klaar staan om efficiënt te werken en chaos op het nieuwe adres te voorkomen. Juist omdat er veel fout kan gaan verdient een verhuizing alle aandacht van u en uw huisgenoten. Vandaar dit artikel.

## Keuze van de verhuizer

Waar begint u? De website van de brancheorganisatie Erkende Verhuizers ([erkendeverhuizers.nl](http://erkendeverhuizers.nl)) biedt uitkomst met een ledenregister met de aangesloten verhuisbedrijven, een zoekfunctie en klantenbeoordelingen. Ook is er de website [verhuisoffertes.com](http://verhuisoffertes.com), waar u na het invullen van enkele gegevens gratis en vrijblijvend offertes van diverse verhuizers ontvangt. Handig en snel, maar welk bedrijf u ook kiest, zorg ervoor dat u met een erkend en bekend verhuisbedrijf in zee gaat.

## Verhuiskosten

De kosten van uw verhuizing hebben alles te maken met de omvang van uw inventaris. Of beter, het aantal verhuisdozen, het aantal grote(re) meubelstukken (al of niet met de- en montage), het aantal medewerkers en verhuishagens, de kilometers en extra wensen, zoals het afhalen/ophangen van lampen, bepalen samen de hoogte van de verhuiskosten. Daarom is een kostenopgave vooraf nauwelijks mogelijk en komt de verhuizer eerst naar u toe voor een inventarisatie. Vraag minstens twee, zo niet drie, verhuisbedrijven om een offerte te maken. N.B.: Desgewenst kan de verhuizer ook het in- en uitpakken verzorgen, tijdelijke opslag van de inboedel regelen, uw oude huis leeg maken en kleine klusjes uitvoeren (de zgn. handyman service).

## Verhuisdatum

Heeft u een verhuizer geselecteerd en zijn offerte geaccepteerd, dan volgt de vraag wanneer u gaat verhuizen. In principe kan dat vanaf de datum dat u de sleutel van de nieuwe woning in handen hebt, maar zo eenvoudig is het meestal niet. Vaak moet er het nodige in het nieuwe huis gebeuren, zoals schilderwerk, verbouwing, plaatsing nieuwe keuken en/of sanitair, noem maar op. Natuurlijk bent u al deze zaken al gaan regelen met aannemers, installateurs, loodgieters en leveranciers, maar in een tijd van grote drukte op de woningmarkt zoals nu kan dat flink tegenzitten. Tegelijkertijd is er de snel naderbij komende sleuteloverdracht van uw oude huis. Spannend allemaal. Raadpleeg daarom de

handige checklist in dit magazine om niets te vergeten!

## Logistieke operatie

Het is duidelijk, verhuizen is een logistieke operatie die veel meer inhoudt dan dozen schuiven alleen. Alles moet kloppen, alles moet op tijd, alles wat breekbaar is moet heelhuids het nieuwe huis breken en daar een plekje vinden en er mag niets missen. Des te meer reden om met een erkende verhuizer in zee te gaan. Een vertrouwde vakman die begrijpt dat verhuizen voor u heel veel geregeld, heel veel denkwerk en heel veel gedoe geeft. En daar samen met zijn medewerkers soepel op inspeelt.

## Schade en verzekering

Gaat het ondanks alle inzet en goede bedoelingen onverhoopt toch een keer mis en ontstaat er schade, dan is het goed te weten dat bij de Erkende Verhuizers aangesloten verhuisbedrijven een uitgebreide verzekering op basis van nieuwwaarde bieden, dat uw aanbetaling tot max. 25%/€ 1.000 is gegarandeerd en dat uw verhuizing ook wordt uitgevoerd als uw verhuizer onverhoopt failliet gaat.



# ALBERS EUROMOVERS

EUROPEAN MOVER PARTNERSHIP



## BIJ EEN NIEUWE PLEK HOORT EEN ZORGELOOS VERHUISPROJECT!

### Particulier

Verhuizen naar een nieuwe woonomgeving zal u veel energie geven! Gelukkig hoeft u deze energie tijdens de verhuizing niet in te leveren, dankzij onze vakmannen. De verhuizers van Albers Euromovers nemen uw zorgen uit handen en verhuizen efficiënt, vakkundig en vooral zorgvuldig. Bel of mail ons voor een vrijblijvende prijsopgave. Wij maken dan een afspraak

en komen bij u thuis voor de inventarisatie van uw verhuizing

### Nationaal of internationaal

Verhuizen naar het buitenland? Albers Euromovers biedt u grenzeloze voordelen van het Euromovers netwerk.

### Opslag

Komt u ruimte te kort? Bij ons kunt u gebruik maken van opslag, zowel

zakelijk als particulier. Uw nieuwe woning nog niet klaar, of een verbouwing? Geen probleem, wij slaan uw inventaris dan op in een 20 ft verhuiscontainer. Deze zetten wij in onze geautomatiseerde en beveiligde opslagloods.







Voor meer informatie kijk op [www.vanderborden.nl](http://www.vanderborden.nl)

**Vestiging Alkmaar**  
Kennemerstraatweg 181  
1814 GH Alkmaar  
[alkmaar@vanderborden.nl](mailto:alkmaar@vanderborden.nl)  
072 514 10 00

**Vestiging Heiloo**  
Stationsweg 76  
1851 LM Heiloo  
[heiloo@vanderborden.nl](mailto:heiloo@vanderborden.nl)  
072 535 10 00