



V.l.n.r.: Benno Schuijt, Jan-Jaap van der Borden, Pieter van der Borden, Jan Bárt de Vries.



Wie op zoek is naar een huis, staat in deze tijd voor een flinke opgave. De oververhitte markt, opgestuwd door Amsterdam, heeft ook de huizenprijzen in de rest van Noord-Holland flink doen stijgen.

Met een blik op Funda kom je er niet meer, zo ondervinden vele verhuizers-in-spe. Wat te doen? Het antwoord is simpeler dan je denkt.

ALTIJD EEN PLEK ONDER DE ZON

‘Voor kopers is de markt lastig op het moment, daarom is het van belang om er zo snel mogelijk bij te zijn,’ zegt Pieter van der Borden van Van der Borden Vastgoedprofessionals. Hij kan het weten, als directeur van een van de grootste makelaars boven het Noordzeekanaal. ‘De huizenmarkt is nooit saai: als het op het ene vlak even lastig is, zien we altijd elders weer mogelijkheden ontstaan. Dat maakt dit zo’n mooi vak; steeds veranderen de wensen en behoeften van kopers en verkopers, huurders en verhuurders. Wij spelen daar graag op in met ons team van ervaren professionals, die de huizenmarkt in Noord-Holland tot in detail kennen. Ons team weet altijd al in een vroeg stadium welke woningen beschikbaar komen, daardoor zijn we zo succesvol bij de aankoop van woningen.’

Het familiebedrijf Van der Borden bedient inmiddels al 86 jaar Alkmaar en omstreken in alles wat met woningen en bedrijfspanden te maken heeft. Met dochter Annesophie en zoon Jan-Jaap heeft nu de vierde generatie de makelaarspapieren binnen. In vier kantoren werken ruim

dertig medewerkers aan Woning- en Bedrijfsmakelaardij, Huur & Beheer en VVE-Beheer (Vereniging van Eigenaren). Met meerdere diensten onder één dak is het mogelijk om via de afdeling Makelaardij een woning te kopen, deze vervolgens via de afdeling Huur & Beheer te verhuren en volledig ontzorgd te worden bij het verdere beheer. Onderhoud, facturatie, incassering en de jaarlijkse huurprijsindexering, het wordt allemaal geregeld. Daarbij: de huurmarkt is op dit moment gunstig. Wil een klant zelf huren, dan kan hij zich online inschrijven voor een huurwoning, wel zo makkelijk.

Pieter: ‘We doen steeds meer online. Als enige makelaar in Alkmaar mogen we bijvoorbeeld gebruikmaken van gepersonaliseerde woningwebsites. Ook bieden we geautomatiseerde aanmeldprocessen en promotie via sociale media: alles om voor klanten de zoektocht te vergemakkelijken en ons aanbod zo mooi mogelijk te presenteren. Dat geldt ook voor onze huurhuizen: we verhuren jaarlijks gemiddeld 350 woningen. En we hebben nog eens zo’n 3500 huurwoningen door heel Noord-Holland in beheer.’

Van der Borden is door fondsmanager AMVEST en haar huurders onlangs verkozen tot Beste vastgoedbeheerder van 2018. Pieter: ‘Met name op basis van klanttevredenheid, daar ben ik trots op. We zien soms verschillende generaties uit een familie bij ons over de vloer komen, dat zegt wel iets. In deze tijd kunnen we ons met aandacht en deskundigheid onderscheiden, juist nu de markt zo krap is.’

VAN DER BORDEN
VASTGOEDPROFESSIONALS

WONINGMAKELAARDIJ
BEDRIJFSMAKELAARDIJ
HUUR & BEHEER
VVE-BEHEER

Kennemerstraatweg 181
Alkmaar, 072 - 5141000
www.vanderborden.nl